

## Obsah kurzu:

- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., vlastnictví, spoluvlastnictví, správa společné věci, správce, bytové spoluvlastnictví, jednotky, výstavba domu s jednotkami
- Společenství vlastníků, bytové spoluvlastnictví
- Bytový dům, společné části domu, pokyn D - 22 GFŘ
- Samostatné věci v domě, i když jsou pevně spojeny s domem.
- N.V. č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.
- N.V. č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné úpravy související s užíváním bytu.
- Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace. Náklady (výdaje) na udržení, zajištění a dosažení příjmů.
- Vyhl. č. 410/2009 Sb., ve znění vyhl. č. 369/2015, definice oprav a udržovacích prací, vstupní ceny majetku, reálná cena.
- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, soutěžní ceny.
- Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci, stavbu dle Obchodního zákoníku, smluvní záruky, převzetí prací.
- Dokumentace a její nezbytné náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Správní úkony pro povolení, ohlášení, údržbu nebo opravu stavby.
- Související stavební objekty - komunikace a cesty, inženýrské sítě, elektrotechnické sítě a jejich provozování.
- Revize a revizní zprávy, zkoušky, hluk klimatizačních jednotek, kotelny, předávací stanice.
- Parkovací systémy - bytové a nebytové jednotky - způsob financování úprav a oprav.