

## **Společný postup SVJ v „Zeleném údolí“**

Dovolte, abych se přihlásil do diskuse s jedním zásadním problémem, který bychom měli rozhodně řešit společně minimálně domy zde v tzv. „Zeleném údolí“

Po privatizaci vyvstala řada společných problémů a témat, která se dotýkají nás všech v této lokalitě. Tyto problémy je nezbytné, aby řešila radnice a bylo by nevhodnější, abychom minimálně koordinovali společně postup. Vůbec nejlepší by bylo, kdyby byla zvolena skupina osob, která by byla pověřena za tuto lokalitu s městem řešit. Mimochodem se domnívám, že by to mělo být snadnější především z důvodů prošlých změn na Brandýské radnici.

### **Kanalizace**

V lokalitě je více jak 25 let stáří neudržovaná kanalizace, která při určitém počasí velmi zapáchá a znepříjemňuje život obyvatel. Minimálně 2x za rok dochází v domech při deštích k výronu kanalizace do vnitřku domu a tím k poškozování majetku. Výbory SVJ sami několikrát řešili situaci v jednotlivých domech provedením čištění směrem do kanalizace. Byť pracovníci STAVOKOMPLETU a odpovědné orgány města o tom nechtějí slyšet, je však zřejmé, že hlavní řád je velmi zanesen (znečištěn), nebo má i skrytou závadu. Je tedy potřebné dotlačit odpovědné orgány k zásadnímu řešení uvedeného problému.

### **Topení – ceny**

V této lokalitě je několik samostatných zdrojů tepla minimálně od dvou dodavatelů. Majitelem zdrojů, případně objednatelem tepla je město. Je proto velmi prospěšné se spojit a vyvinout tlak na příslušné orgány ohledně dodávky. V žádném případě nepřipustit rozdílné ceny a dokonce nenechat bez povšimnutí nehoráznosti úředníků, kteří od jednoho dodavatel odebírají pro úřednické zadky teplo za podstatně nižší ceny, než jsou pak účtovány občanům. To lze pojímat i jako korupci.

Všechny tyto záležitosti je nutno sjednotit. Je tady ještě jedna možnost, pokud odpovědné orgány neudělají pořádek, odejít od nákupu energií a vystavět si vlastní zdroje.

### **Zahradnictví**

Otázka vybudování KAUF LANDU a hlavně s touto stavbou související komunikace. Nenechat se ukolíbat slibama developerské společnosti, která nakrásně slibuje, co vše by pro tuto lokalitu udělala. Je nutno mít na zřeteli, že hlavně co chce vybudovat je nová široká komunikace pro jízdu kamionů v prostoru potoka!

Územní plán a jeho připomínkování – 2. Varianty. 1. Varianta pro nás nepřijatelná = Občanská vybavenost. Druhá varianta přijatelnější.

### **Zeleň**

Pan starosta při zahájení privatizace bytů prohlásil, že se velmi těší, až bude vidět nově upravené sídliště. Doporučuji procházku, protože je to skutečně nádhera. Občané neváhali a i přes hypotéky si vzali další úvěry v hodnotě stovek milionů, aby se za své domovy skutečně nemuseli stydět. Město přitom zinkasovalo za prodej bytů cca 330 milionů Kč, ale pár korun na údržbu zeleně je mu zatěžko investovat, byť je to jeho povinnost. Tím naprosto snahu svých občanů degraduje a vlastně i znevažuje. Kde teda je to nadšení

### **Pozemky kolem domů**

Všechny SVJ v této lokalitě obdrželi nabídku na odkoupení logicky souvisejících pozemků. Otázka je proč a co tím radnice sleduje. Odkup v zásadě a priori neodmítáme, Ale.

Při případném dalším jednání je však potřeba naprosto přesně specifikovat o jaké pozemky jde, neboť z Vámi zasláního dokumentu není vůbec jasno, kterých části pozemků se rozhodnutí městské rady týká. K upřesnění – zdali jde o nejbližší pozemky související s domem (zeleň), chodníky, či dokonce část komunikačních prvků sousedících s domem. Toto není možno identifikovat ani ve vámi citovaném zápisu rady města ze dne 25. 5. 2011. Neznáme ani záměr rady města, který k tomuto rozhodnutí vede, přičemž jsme přesvědčeni, že je nezbytné o takovýchto rozhodnutích občany s předstihem informovat.

V případě, že důvodem je snaha rady města zbavit se některých povinností směrem k majetku, který má svěřen za účelem jeho správy, je nutno tuto skutečnost s námi projednat před vyhlášením záměru tak, abychom mohli účinně vést informační kampaň s vlastníky bytových jednotek. To proto, že rozhodnutí, kde se mění podíly jednotlivých VBJ (a to je i případ, kdy dochází ke změně velikosti pozemků) podléhá 100% schválení VBJ v příslušných domech.

### **Stalingrad**

Naši lokalitu nesmírně hyzdí pozůstatek „super“ vedení města z časů před deseti lety. Ano hovořím o ruinách ne nepodobných Stalingradu z roku 1942 na ulici Kralupské. Je nutné společně dosáhnout nápravy stavu, který byl zcela jednoznačně způsoben radnicí tím, že z kamarádství a jistě i zjištěných důvodů změnili tito představitelé územní plány a umožnili tak vzniknout této hrůze.

### **Doprava**

Bezpečnost na komunikacích Zahradnická a Kralupská je z nepochopitelných důvodů zanedbávaná (anebo jsou to důvody pochopitelné?). O co jde? Jak je možné, že na těchto ulicích je tolerován průjezd automobilní dopravy značně přesahující 6 tun. Naprosto nepochopitelné je to zejména při průjezdu kamionu ulicí Zahradnickou, která vede přímo kolem služebny policie. Kontrola je tam jedenkrát za půl roku. Taktéž na ulici Kralupská se prohání pár pirátů, kteří zde jedí rychlostí podstatně převyšující povolenou. A to je rozhodně úsek, který je podstatně nebezpečnější pro obyvatele, než je třeba Průmyslová, kde policie stojí nesrovnatelně častěji. Přitom zde máme služebnu dopravní policie. Není to téma k jednání města s policií a samozřejmě i s hlídkovou činností městské policie v této lokalitě.