

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Odbor územního rozvoje a památkové péče  
Masarykovo nám. č. 1  
250 01 Brandýs nad Labem

**Věc: Zadání Regulačního plánu - Zahradnická ulice, Brandýs nad Labem**

V souladu s § 64 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uplatňuji tímto v zákonem stanoveném termínu požadavek na obsah zadání Regulačního plánu (dále jen RP) - Zahradnická ulice, Brandýs nad Labem (značka pořizovatele OÚRPP/60996, ze dne 5. 10. 2009.).

**bod C. „Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb“**

**Vypustit text:** *Velikost (půdorys a podlažnost) bytových domů v západní části a jejich rozmístění bude navrženo s ohledem na vytvoření ucelených ploch zeleně a urbanistickou návaznost na stávající zástavbu. Přitom budou prokázány hygienické parametry návrhu rozmístění a výšky bytových domů pomocí studie oslunění, též vůči stávající obytné zástavbě a nemocnici.“*

**Zdůvodnění:** Požadavek na výstavbu bytových domů je v přímém rozporu s:

1. přijatým usnesením k bodu 17 „Programu 23. veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 17. června 2009“:
  - zastupitelstvo města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP upravit zadání regulačního plánu Zahradnická ulice ve smyslu platného územního plánu (občanská vybavenost, bez možnosti výstavby bytových domů) a prostorových regulativů navrhovaných změnou č. 4 územního plánu, lokalitou č. 4/18
2. oznámením o vystavení návrhu zadání Regulačního plánu – Zahradnická ulice (Brandýs nad Labem) k veřejnému nahlédnutí – zn. OÚRPP/60996, ze dne 5. 10.2009:
  - O pořízení tohoto regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 10. 11. 2008 a dne 17. 6. 2009 rozhodlo o úpravě textu návrhu zadání – vypuštění možnosti výstavby bytových domů a zvýšení prostorových regulativů zástavby v souladu se záměrem změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru.
3. Výstavba Centra obchodu a služeb:
  - Výstavba Centra obchodu a služeb by spíše náležela do „boleslavské“ části města. Při uzavěrci mostů občané jednoznačně pociťují nedostatek těchto služeb v této části města.

V Brandýse nad Labem dne 20. října 2009

za Radu OS  
Ing. Zdeněk Cívín  
místopředseda